



ADVOKAT DAN KONSULTAN HUKUM
RUDI HARTONO, SH, MH. & ASSOCIATES

Jl. Teuku Umar IV/12 A Pandian - Sumenep
M A D U R A

SURAT KUASA KHUSUS

Yang bertanda tangan dibawah ini kami : -----

--- **M A R B U A**, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Tidak Bekerja, bertempat tinggal di Tangse RT/RW:011/005, Desa Kalisangka, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, selanjutnya disebut sebagai: **Pemberi Kuasa** ;

Dalam hal ini memilih domisili di kantor kuasanya tersebut di bawah ini, dengan ini memberikan kuasa kepada :-----

1. RUDI HARTONO, SH,MH., 2. KAMARULLAH, SH, MH., 3. ZAKARIYA, SH., 4. HIDAYATULLAH, SH., 5. NADIANTO, SH, MH., 6. LUKMANUL HAKIM, SH., Advokat dan Konsultan Hukum, pada Kantor Hukum “ **Rudi Hartono, SH, MH., & Associates** “ berkedudukan dan berkantor di jalan Teuku Umar IV/12 A Pandian-Sumenep, baik secara sendiri-sendiri maupun secara bersama-sama dengan diberi *hak substitusi* dan *hak retensi* :

----- **K H U S U S** -----

---- Bertindak untuk dan atas nama **Pemberi Kuasa** sebagai : **PENGGUGAT**, untuk membuat / menyusun – menandatangani dan mengajukan Segala Bentuk Surat Gugatan di Pengadilan Negeri Sumenep yang berlawanan dengan : -----

1. **ASIK**, beralamat di Dusun Brangasih, Desa Angkatan, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, selanjutnya disebut sebagai : **TERGUGAT I**;
2. **ANDI MATRA'I**, beralamat di Dusun Rabe, Desa Angkatan, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, selanjutnya disebut sebagai : **TERGUGAT II**;
3. **ARDA'**, beralamat di Dusun Batu Penyu, Desa Desa Angkatan, Kecamatan Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, , selanjutnya disebut sebagai : **TERGUGAT III**;
4. **MASTIYE**, beralamat di Dusun Batu Penyu, Desa Desa Angkatan, Kecamatan Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, , selanjutnya disebut sebagai : **TERGUGAT IV**;

Selanjutnya No. 1 s/d No. 4 tersebut diatas disebut sebagai : **PARA TERGUGAT**;

DAN :

5. **KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SUMENEP,,** berkedudukan dan berkantor di Jl. Payudan Barat No. 02 Sumenep, Desa Pabian, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, sebagai **TURUT TERGUGAT ;**

Mengenai sengketa :

1. Sebidang tanah sebagaimana dikenal dan terurai di Kohir /Petok No. 659 persil 15 klas II.d Luas $\pm 4.700 \text{ m}^2$ (**Blok Batu Penyu**) yang terletak di Desa Angkatan, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep yang batas-batasnya :

Utara : Jalan Desa / Kampung
Timur : Tanah milik Markimin
Selatan : Jalan Desa / Kampung
Barat : Tanah milik Li Ahmad

2. Sebidang tanah sebagaimana dikenal dan terurai di Kohir /Petok No. 659 persil 222 klas III.d Luas $\pm 14.008 \text{ m}^2$ (**Blok Sabe Ra'as**) yang terletak di Desa Angkatan, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep yang batas-batasnya :

Utara : Tanah milik Adam
Timur : Tanah milik Asik
Selatan : Tanah milik Musahwan
Barat : Tanah milik Nim

3. Sebidang tanah sebagaimana dikenal dan terurai di Kohir /Petok No. 659 persil 226 klas III.d Luas $\pm 7.350 \text{ m}^2$ (**Blok Tanah Merah**) yang terletak di Desa Angkatan, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep yang batas-batasnya :

Utara : Tanah milik Januddin, Patlan, Suadnan
Timur : Tanah milik Ari
Selatan : Tanah milik Sahidin Halim
Barat : Tanah milik Pak Muhra

Untuk itu Penerima Kuasa berhak untuk menjalankan segala acara baik di dalam dan atau di luar Pengadilan, membuat – menandatangani dan mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Sumenep, menghadap Pejabat Pemerintah di Wilayah Kabupaten Sumenep, menerima surat panggilan, dan menghadiri persidangan di Pengadilan, menghadiri tahap mediasi, memberikan keterangan dan penjelasan baik tertulis maupun lisan, mengajukan jawaban /tanggapan /replik dan duplik dalam konpensasi maupun rekonpensasi, mengajukan bukti-bukti dan saksi-saksi, mengadakan perdamaian dan

mandatangani aktenya, melakukan pembayaran dan menandatangani kwitansi tanda pembayaran, meminta dilakukannya penyitaan, membaca dan mempelajari berkas perkara, meminta penetapan /Putusan dan meminta Putusan Pengadilan untuk dilaksanakan, selanjutnya Penerima Kuasa dapat bertindak lebih luas lagi dalam segala upaya hukum demi kepentingan Pemberi Kuasa mulai dari pemeriksaan Pengadilan Tingkat Pertama, Banding dan Kasasi.

Demikian surat kuasa ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sumenep, 15 November 2024

Penerima Kuasa



RUDI HARTONO, S.H., M.H.

Pemberi Kuasa



MARBUA



KAMARULLAH, S.H



ZAKARIYA, S.H



HIDAYATULLAH, S.H



NADIANTO, S.H, M.H.



LUKMANUL HAKIM, S.H

Nomor: 180 /SK.Pdt.Pid/HK, 7) - 2024 /PN Smp:

Pada hari ini SENIN, tanggal 25-11-2024 telah didaftarkan
di Kepaniteraan Hukum pada Pengadilan Negeri Sumenep,
Surat Kuasa PENEGUAT, tertanggal 15 NOVEMBER 2024

