



LEMBAGA BANTUAN HUKUM (LBH)

ACHMAD MADANI PUTRA

DAN REKAN REKAN

SK KEMEN-KUMHAM RINO.AHU-0005315.AH.01.07.TAHUN 2019

Jl. Raya Lenteng Nomor 01- Kebunagung-kec.Kota- Sumenep - Jawa Timur

SURAT KUASA KHUSUS

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami : -----

--- **H. RAYAN HARIYANTO**, Umur 51 tahun, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Dr. Cipto GG.Pasar No.3, RT/RW: 002/004, Desa Kolor, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, selanjutnya disebut sebagai: **PEMBERI KUASA** ;-----

Dalam hal ini memilih domisili di kantor kuasanya tersebut di bawah ini, dengan ini memberikan kuasa kepada :-----

--- **1. KAMARULLAH, SH.,MH. ; 2. ZAKARIYA, SH. ; 3. ALI YUSNI, SH. ; 4. HIDAYATULLAH, SH. ; 5. LUKMANUL HAKIM, SH. ; 6. NANCY DWI FASLUKY TRISTORIA, SH.**, Advokat dan konsultan Hukum pada kantor hukum "**LBH ACHMAD MADANI PUTRA DAN REKAN REKAN**", berkantor di Jl.Raya Lenteng Nomor 01 - Kebunagung - Kecamatan Kota - Kabupaten Sumenep, Baik bertindak secara bersama - sama maupun bertindak secara sendiri - sendiri dengan diberi hak substitusi dan hak retensi:-----

----- **K H U S U S** -----

--- Bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa mewakili sebagai: **Penggugat** untuk membuat/ menyusun - menanda tangani dan mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Sumenep dalam perkara "**Perbuatan Melawan Hukum**" yang berlawanan dengan:-----

--- **PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk**, Kantor Cabang Sumenep, berkedudukan di Jalan Trunojoyo No.134 A - Kode Pos : 69417, Desa Kolor, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, disebut sebagai: **TERGUGAT I** ;-----

--- **KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) PAMEKASAN**, berkedudukan di Jalan Stadion Nomor 104 Pamekasan - kode pos : 69323, disebut sebagai: **TERGUGAT II** ;-----

---- **RB. AHMAD EFFENDI**, beralamat di Jalan Basuki Rahmad No.4 Dusun Lingkungan Dhalem RT.05/RW.03, Kelurahan Pajagalan, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, disebut sebagai : **TERGUGAT III** ;-----

Dan :

--- **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SUMENEP**, berkedudukan dan berkantor di Jalan Payudan Barat No. 02, Mastasek, Pabian, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep - kode pos :69417, disebut sebagai: **TURUT TERGUGAT** ;-----

Mengenai sengketa :

- Sebidang tanah yang dikenal dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1630 Luas : 163 M², yang diatasnya berdiri Bangunan Rumah, terletak di Desa Kolor, Kecamatan Kota Suemenp, Kabupaten Sumenep, atas nama : **RAYAN HARIYANTO** ;

Untuk itu Penerima Kuasa berhak untuk menjalankan segala acara baik di Pengadilan/ dan atau diluar Pengadilan, membuat-menandatangani dan mengajukan segala bentuk surat-surat, menerima dan melakukan pembayaran serta menandatangani kwintasi, menjalankan segala acara khusus dalam hal kepentingan mediasi di Pengadilan Negeri Sumenep, membuat Resume dan mengajukan Resume, menanggapi resume pihak lain, menandatangani berita acara Mediasi, mengajukan Replik baik dalam konpensi maupun dalam rekompensi, mengajukan bukti dan saksi, meminta Putusan/Penetapan Pengadilan, selanjutnya Penerima Kuasa dapat bertindak lebih luas lagi dalam segala upaya hukum demi kepentingan Pemberi Kuasa mulai pemeriksaan di Pengadilan Tingkat Pertama, Banding dan Kasasi.

Demikian surat kuasa ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sumenep, 10 Februari 2025

Penerima Kuasa

Pemberi Kuasa


KAMARULLAH, SH., MH.


ZAKARIYA, SH.


H. RAYAN HARIYANTO


ALI YUSNI, SH.


HIDAYATULLAH, SH.


LUKMANUL HAKIM, SH.


NANCY DWI FASLUKY TRISTORIA, SH.