



KANTOR NOTARIS-PPAT
MOHAMMAD, S.H., M.Kn.

Jl. KH. M. Cholil No. 123 A Blok B No. 3 - 4 BANGKALAN
Telp. (031) 3092715 - Fax. (031) 3092715

SK. MENTERI HUKUM DAN HAM RI :
No. AHU - 0338.AH 02.01 TAHUN 2010 TGL. 27 JANUARI 2010

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI :
No. 109 / KEP - 17.3 / III / 2011 TGL. 21 MARET 2011

K U A S A

TANGGAL : 10 Juni 2025

NOMOR : 20.

-- SALINAN --

K U A S A

Nomor : 20.

Pada hari ini, Selasa, tanggal 10.06.2025 (sepuluh Juni dua --
ribu dua puluh lima), mulai pukul, 14.00 WIB (empat belas ----
Waktu Indonesia Barat). -----

Menghadap kepada saya, **MOHAMMAD Sarjana Hukum, Magister -----**
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bangkalan dengan dihadiri -
oleh para saksi yang akan disebut pada bagian akhir akta ini -
dan yang saya Notaris kenal : -----

I. Nyonya NAHRUMAH, Lahir di Bangkalan, pada tanggal -----
26 Januari 1972, Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, -
bertempat tinggal di Kabupaten Bangkalan, Dsn. Bates, Rukun
Tetangga 002, Rukun Warga 003, Desa Paseseh, Kecamatan ----
Tanjung Bumi, pemegang Nomor Induk Kependudukan Kabupaten -
Bangkalan Nomor : 3526096601720001. -----

----- Selanjutnya disebut "**Pihak Pertama (Pemberi Kuasa)**". ----

II. Tuan HENDRAYANTO, Lahir di Kediri, pada tanggal -----
20 Juli 1983, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat
tinggal di Kabupaten Bangkalan, Jalan Kh. Moh. Toha GG 1 --
No. 79, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan ----
Kemayoran, Kecamatan Bangkalan, pemegang Nomor Induk -----
Kependudukan Kabupaten Bangkalan Nomor : 352602007830009. -

----- Selanjutnya disebut "**Pihak Kedua (Penerima Kuasa)**". -----

Para penghadap dikenal oleh saya Notaris, terlebih dahulu
menerangkan bahwa pihak pertama selaku Tergugat/Termohon -----
kepada Penggugat/Pemohon **SAN HAJI**, yang telah terdaftar atas -



Relaas Panggilan di Pengadilan Agama Bangkalan dengan Nomor :-
863/Pdt.G/2025/PA.Bkl, tertanggal 02 Juni 2025, oleh karena --
pada saat sidang, Menghadiri dan berbicara saat Mediasi, -----
Pengajuan Gugatan (Replik, Duplik, Banding, Kasasi) Menerima -
atau Menolak Keterangan Saksi-saksi Dan Bukti-Bukti, -----
Mengajukan Kesimpulan serta Dapat Mengerjakan Segala Sesuatu -
Pekerjaan yang Umumnya dapat dikerjakan oleh seorang -----
Kuasa/Wakil guna kepentingan tersebut diatas juga dapat -----
mengambil segala tindakan yang penting, perlu dan berguna ----
sehubungan dengan menjalankan perkara, maka sejak dibuat dan -
ditandatangani akta ini memberi Kuasa Substitusi Dan Retensi -
kepada penghadap pihak Kedua **Tuan HENDRAYANTO** : -----

----- **K H U S U S** -----

-- Untuk dan atas nama pemberi kuasa tersebut diatas penerima-
kuasa dapat : -----

-Menghadap Instansi-instansi yang terkait. -----

-Menghadap dan menghadiri semua persidangan di tingkat -----

Pengadilan Agama Bangkalan. -----

-Menghadiri dan berbicara pada saat Mediasi. -----

-Mengajukan Gugatan Replik, Duplik, Banding , Kasasi. -----

-Menghadiri dan berbicara dalam proses Mediasi. -----

-Menerima atau Menolak Keterangan Saksi-saksi Dan Bukti-bukti.

-Mengajukan Kesimpulan. -----

-Mengerjakan Segala Sesuatu Pekerjaan yang umumnya dapat -----

dikerjakan oleh seorang kuasa/wali guna kepentingan tersebut-

diatas. -----

-Mengambil segala tindakan hukum yang penting, perlu dan -----
berguna sehubungan dengan menjalankan perkara ini. -----

-- Selanjutnya untuk keperluan-keperluan tersebut di atas ----
penerima kuasa dapat : -----

-- Bertindak atas nama Pemberi Kuasa, menghadap pejabat yang -
terkait, menandatangani segala surat-surat/akta, melaksanakan-
segala yang dikuasakan sebagaimana disebutkan diatas, -----
melakukan tindakan hukum yang dianggap baik oleh penerima ----
kuasa dan berbuat apapun lainnya yang dipandang baik dan perlu
tidak ada yang dikecualikan demi terciptanya maksud dan tujuan
Pemberian Kuasa ini. -----

-- Selanjutnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin -
akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal-
yang disampaikan kepada saya Notaris serta bertanggung jawab -
sepenuhnya atas hal tersebut, jika dikemudian hari ternyata --
ada hal yang tidak benar dan timbul tuntutan atau gugatan dari
pihak ketiga maka kesemuanya itu akan menjadi tanggung jawab -
sepenuhnya Pemberi Kuasa, Penerima Kuasa dan notaris -----
dibebaskan dari segala tuntutan dan gugatan tersebut dan ----
selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan-
memahami isi akta ini. -----

----- Demikian akta ini, -----

Dibuat dan diselesaikan di Bangkalan, pada hari dan tanggal --
tersebut diawal akta ini, dengan dihadiri oleh para saksi : --

1. **Saudari ADINDA CAHYA SAPUTRI**, bertempat tinggal di -----

Bangkalan, Jalan Raya Bancaran, Rukun tetangga 001, Rukun -

Warga 002, Kelurahan Bancaran, Kecamatan Bangkalan, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Bangkalan Nomor : -----
3526015511910009, dan -----

2. Saudari **ANGGI WULAN GALUH ARIFIN**, bertempat tinggal di ----
Bangkalan, Jalan Rajawali II/C3/20, Rukun Tetangga 002, ---
Rukun Warga 009, Kelurahan Pangeranan, Kecamatan -----
Bangkalan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Bangkalan Nomor :-
3526016103860002 -----

-- keduanya pegawai Kantor Notaris. -----

-- Setelah saya, notaris membacakan akta ini kepada para -----
penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para ---
saksi dan saya, notaris. -----

- Dibuat tanpa perubahan suatu apapun. -----

-- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

----- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.** -----

Notaris Kabupaten Bangkalan

