

Perihal: Gugatan Waris

Kepada Yth;
Ketua Pengadilan Agama Surabaya
Jl. Ketintang Madya VI No. 3, Kec. Jambangan
Surabaya

AssalamualaikumWr.Wb.

Dengan Hormat,
Bersama ini kami:

- 1. M. SYARIFUDDIN, SH.**
- 2. ANA ALFIATUS SHOLEHA, SH., MH**
- 3. IRDIANA KUSUMAWATI, SH.**

Para Advokat yang tergabung dalam **Kantor Advokat dan Konsultan Hukum M. SYARIFUDDIN, SH. & PARTNER**, yang beralamat di Perum Permata Indah Blok Q No. 9, Mlajah - Bangkalan, No.Telp/ Email: 085931270898/ esai_hmk@yahoo.com.

Kami selaku kuasa hukum dari pemberi kuasa sebagai mana surat kuasa khusus tertanggal 14 April 2026 (Vide-terlampir). Dalam hal ini dapat bertindak untuk dan atas nama:

- 1. JAINAH binti MANTALI**, Perempuan, umur 44 tahun, agama Islam, Pekerjaan Ibu rumah tangga, alamat jalan H. M. Noor no. 32, RT 005/RW.002, Desa Samuda Kota, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, NIK: 6202085206810001, Domisili Elektronik: Hjjainah1206@gmail.com, nomor HP: 081335352698;

Selanjutnya mohon disebut -----**PENGGUGAT I;**

- 2. Hj. ANITA binti ANANG AHMAD**, Perempuan, umur 59 tahun, agama Islam, pekerjaan Ibu rumah tangga, alamat jalan SMU Negeri 1 Samuda, RT 014/RW.002, Desa Basirih Hilir, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, NIK : 6202084406760001, nomor HP: 085828299095;

Selanjutnya mohon disebut -----**PENGGUGAT II;**

Dengan ini hendak mengajukan **GUGATAN WARIS** terhadap :

1. **ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN**, Perempuan, umur 75 tahun, Islam, Ibu rumah tangga, alamat Jalan Partoe Mukhsin No. 89 (depan puskesmas Samuda), Desa Samuda Kota, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, nomor HP: 082134220409;

Selanjutnya mohon disebut-----**TERGUGAT I;**

2. **ANANG EFENDI bin H. ARBAEN**, Laki-laki, umur ± 65 tahun, Islam, Swasta, alamat Jalan Partoe Mukhsin (Komplek Guru Sekolah Islam Almadaniyah), Desa Samuda Kota, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, Nomor HP 085348556383,

Selanjutnya mohon disebut-----**TERGUGAT II;**

3. **ANDI AHMAD bin FULAN (Tidak diketahui nama ayah kandungnya)**, laki-laki, umur 34 tahun, Islam, Swasta, alamat Jalan Partoe Mukhsin No.89 (depan puskesmas Samuda), Desa Samuda Kota, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, nomor HP: 082229534117;

Selanjutnya mohon disebut-----**TERGUGAT III;**

4. **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH**, Dalam hal ini diwakili oleh Ketua YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH yang bernama **H. MARBAWI bin ATTA**, yang beralamat di Jalan Partoe Mukhsin (Komplek Guru Sekolah Islam Almadaniyah), Desa Samuda Kota, Kecamatan Mentaya Hilir Selatan, Kabupaten Kotawaringin Timur, Provinsi Kalimantan Tengah, nomor HP: 081348372786;

Selanjutnya mohon disebut-----**TERGUGAT IV;**

Selanjutnya untuk keempat Tergugat diatas mohon disebut **PARA TERGUGAT;**

5. **AMINUDDIN**, Jalan Ikan Gurame Lebar No. 50, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, No.HP.081357305789

Selanjutnya mohon disebut-----**TURUT TERGUGAT I;**

6. **PT. INDOMARCO PRISMATAMA (INDOMARET)**, dalam hal ini diwakili oleh
Kepala Toko Indomaret di Jalan Raya Demak No. 236, Jepara,
Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur;

Selanjutnya mohon disebut-----**TURUT TERGUGAT II;**

Adapun alasan-alasan dan dasar-dasar gugatan dari Penggugat adalah sebagai berikut:

1. Bahwa pada hari rabu tanggal 30 April 2025 telah meninggal dunia almarhum yang bernama **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN** di Rumah Sakit Umum Daerah Mas Amsyar Kabupaten Kasongan, karena sakit dan dalam keadaan beragama Islam, selanjutnya mohon untuk disebut **PEWARIS**;
2. Bahwa selama hidupnya pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN** menikah satu kali dengan seorang perempuan bernama **Hj. ANTUNG MASTANIAH bin H. BAHRIAN (TERGUGAT I)**;
3. Bahwa selama pernikahan **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN (PEWARIS)** dengan **Hj. ANTUNG MASTANIAH bin H. BAHRIAN (TERGUGAT I)** tidak memiliki keturunan/tidak memiliki anak kandung;
4. Bahwa ayah kandung Pewaris **H. ANANG SULAIMAN** bernama **H. ARBAEN bin H. Yusuf** yang telah meninggal pada hari Kamis, 23 Nopember 1961 dan ibu kandung bernama **ARMA TASIAH binti Abbas** meninggal pada hari Kamis, 8 Juni 1960 (yang kedua-duanya meninggal lebih dahulu dari **PEWARIS**);
5. Bahwa pewaris **H. ANANG SULAIMAN** adalah *anak kandung satu-satunya* dari almarhum **H. ARBAEN bin H. Yusuf** dan almarhumah **ARMA TASIAH binti Abbas**;
6. Bahwa ayah pewaris, yaitu **H. ARBAEN bin H. Yusuf** selama hidupnya menikah sebanyak 4 (empat) kali, yaitu:
 - 6.1 Menikah dengan **JANIMAH** (meninggal pada tahun 1970) dengan memiliki anak kandung bernama;
 - a. **JARIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2004)
 - b. **JAINAB binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2004)
 - c. **H. MUH TAHER bin H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2006)
 - d. **SUPIAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2005)

- e. **KHADIJAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2010)
 - f. **LAWIYAH (NINI ENGENG) binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2008)
 - g. **ARBAYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2019)
 - h. **KAMSIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2011)
 - i. **ROKAYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2000)
 - j. **SITI JAWIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 1993)
- 6.2 Menikah **MASTORA** (meninggal pada tahun 1981) dengan memiliki 6 anak kandung;
- a. **H. RIDWAN bin H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 1996)
 - b. **NUR HAZLI bin H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 1998)
 - c. **TAWIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 1996)
 - d. **JUHRIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 1999)
 - e. **SANIAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2001)
 - f. **SALBIYAH binti H. ARBAEN** (meninggal pada 18 Januari 2025)
- 6.3 Menikah dengan **ARMA TASIAH** (meninggal pada Kamis, 8 Juni 1960) dengan memiliki anak kandung bernama **H. ANANG SULAIMAN (PEWARIS)**;
- 6.4 Menikah dengan **HALIMATUSSADIYAH** (meninggal pada tahun 1997), dengan memiliki 3 orang anak, yang Bernama:
- a. **MULYADI EGEW bin H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2006)
 - b. **ANANG EFENDI bin H. ARBAEN (TERGUGAT II)**
 - c. **FATMAWATI bin H. ARBAEN** (meninggal pada tahun 2000)
7. Bahwa seluruh istri-istri **H. ARBAEN bin H. Yusuf** beserta seluruh anak-anak dari istri-istrinya telah meninggal dunia lebih dulu dari pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN** kecuali **ANANG EFENDI bin H. ARBAEN** (dari istri keempat yaitu **HALIMATUS SADIYAH**);
8. Bahwa semasa hidup, Pewaris telah mengasuh serta mengangkat 3 (tiga) orang anak yang sejak usia balita diasuh oleh Pewaris, yaitu;

- a. **Hj. ANITA binti ANANG AHMAD (PENGGUGAT II)**
 - b. **JAINAH binti MANTALI (PENGGUGAT I)**
 - c. **ANDI AHMAD bin FULAN (TERGUGAT III)**
9. Bahwa dari ketiga anak angkat tersebut, yang kemudian diakui dan dinyatakan sebagai anak angkat dengan surat pernyataan yang ditandatangani oleh Pewaris adalah **Hj. ANITA binti ANANG AHMAD (PENGGUGAT II)** dan **JAINAH binti MANTALI (PENGGUGAT I)**;
10. Bahwa anak angkat yang bernama **ANDI AHMAD bin FULAN (TERGUGAT III)** tidak diberi surat pernyataan oleh pewaris dikarenakan **Tergugat III** tersebut selalu membangkang perintah pewaris (durhaka);
11. Bahwa selain ketiga anak tersebut, Pewaris juga mengasuh seorang anak untuk disekolahkan dan membantu pekerjaan rumah yang bernama **Agustina binti Fulan** (tidak diketahui nama ayah kandungnya);
12. Bahwa semasa hidup, pewaris juga telah mendirikan sebuah Yayasan yang Bernama **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH (TERGUGAT III)** yang saat ini dipimpin oleh **H. MARBAWI bin ATTA**;
13. Bahwa ketika meninggal dunia, pewaris meninggalkan:
- Seorang istri yang bernama **Antung Mastaniah binti H. Bahrian (Tergugat I)**
 - 2 orang anak yang diakui anak angkat dengan diberikannya surat pernyataan anak angkat oleh pewaris yang bernama **Jainah binti Mantali (Pengugat I)** dan **HJ. Anita binti Anang Ahmad (Pengugat II)**;
 - Seorang anak yang sejatinya diasuh dan dipelihara oleh pewaris, namun tidak diberi surat pernyataan anak angkat oleh pewaris yang bernama **Andi Ahmad bin Fulan (Tergugat III)**;
 - Seorang anak yang diasuh dan dipelihara dari kecil, untuk membantu urusan rumah tangga yang bernama **Agustina binti Fulan**;
 - Seorang saudara seayah yang bernama **ANANG EFFENDI bin H. ARBAEN (TERGUGAT II)**;

14. Bahwa sebagaimana silsilah yang telah disebutkan diatas, sebagaimana yang disebut pada Pasal 174 KHI adalah anak (baik laki-laki maupun perempuan), ayah, ibu, serta janda atau duda adalah ahli waris yang berhak menerima harta warisan jika mereka masih hidup pada saat pewaris meninggal dunia, dengan demikian istri (janda pewaris) yaitu **HJ. ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN** adalah satu-satunya ahli waris dari yang disebutkan dalam Pasal 174 KHI;
15. Bahwa sebagaimana dalam poin 8 diatas, pewaris juga mengangkat 3 (tiga) orang anak angkat, namun yang diberi surat pernyataan anak angkat hanya 2 (dua) yaitu **PENGGUGAT I** dan **PENGGUGAT II**. Anak-anak angkat (adopsi) tersebut telah diangkat dan diasuh oleh pewaris sejak kecil, berinteraksi sangat baik dalam keseharian, saling membantu dan hubungannya sangat intens sebagaimana hubungan orang tua dan anak, serta hidup di lingkungan Pewaris dan **TERGUGAT I**, sampai dengan Pewaris meninggal dunia, **PARA PENGGUGAT** ikut merawatnya bahkan **PARA PENGGUGAT** telah diketahui secara umum dan terbuka bahkan secara tertulis telah diakui sebagai anak angkat;
16. Bahwa Ketika meninggal pada tanggal 30 April 2025, Pewaris telah meninggalkan beberapa harta warisan, baik bergerak, tidak bergerak, yang diatasnamakan pewaris sendiri **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN** ataupun yang diatasnamakan istri pewaris **H. ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN (TERGUGAT I)**, yang saat ini secara bersama-sama dikuasai oleh **H. ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN (TERGUGAT I)**, **ANANG EFENDI bin H. ARBAEN (TERGUGAT II)** dan **ANDI AHMAD bin FULAN (TERGUGAT III)** serta **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH (TERGUGAT IV)**;

Adapun harta warisan tersebut diantaranya sebagai berikut:

a. Benda bergerak:

1 unit mobil Suzuki XL7 Hybrid warna Putih dengan Plat Nomor L 1634 BAQ, yang saat ini berada dirumah jalan ikan gurame lebar no. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur dan dirawat oleh **Aminuddin (TURUT TERGUGAT I)**;

b. Benda tidak bergerak berupa bangunan baik berupa bangunan rumah maupun ruko yang berdiri diatas surat/tanah ijo (SIP) milik Pemda Kota Surabaya:

1. Ruko dijalan Raya Demak No. 236, Kelurahan Jepara, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, yang saat ini dikuasai oleh **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH** dan disewakan ke Indomaret (PT. INDOMARCO PRIMATAMA), dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Jalan Dupak Baru Gang 2
Utara : Ruko Sumber Baru atas nama H. As'ari / Asnawi
Timur : Rumah atas nama H. Jabal
Barat : Jalan Raya Demak

2. Rumah dijalan Ikan Gurame Lebar No. 50, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, yang saat ini dikuasai oleh **Hj. Antung Mastaniah binti H. Bahrian (Tergugat I), Anang Efendi bin H. Arbaen (Tergugat II) dan Andi Ahmad bin Fulan (Tergugat III)** dan dikuasai secara fisik oleh **Aminuddin (Turut Tergugat I)**, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Jalan Ikan Gurame Lebar
Utara : Rumah atas nama H. Fahrullah
Timur : Rumah atas nama Abd. Tang
Barat : Rumah atas nama Pak Yatno

3. Rumah dijalan Ikan Gurame Lebar No. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, yang saat ini dikuasai oleh **Hj. Antung Mastaniah binti H. Bahrian (Tergugat I), Anang Efendi bin H. Arbaen (Tergugat II) dan Andi Ahmad bin Fulan (Tergugat III)** dan dirawat oleh **Aminuddin (Turut Tergugat I)**, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Rumah atas nama Pak Wahab
Utara : Jalan Ikan Gurame Lebar
Timur : Rumah atas nama Pak Anton
Barat : Rumah atas nama Pak David

Selanjutnya disebut sebagai harta waris dari pewaris yang belum dibagikan dan menjadi **OBJEK SENGKETA** dalam perkara ini;

17. Bahwa harta peninggalan Pewaris tersebut di atas adalah merupakan harta pribadi Pewaris yang diperoleh semasa pernikahan dengan **HJ. ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN (TERGUGAT I)**, yang saat ini dikuasai secara bersama-sama oleh **HJ. ANTUNG MASTANIAH binti H. BAHRIAN (TERGUGAT I)**, **ANANG EFENDI (TERGUGAT II)**, **ANDI AHMAD bin FULAN (TERGUGAT III)** dan **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ALMADANIYAH** yang dipimpin oleh **H. MARBAWI bin ATTA (TERGUGAT IV)**. Namun, kedua anak angkat pewaris yaitu **1. HJ. ANITA binti ANANG AHMAD (PENGGUGAT II)** dan **2. JAINAH binti MANTALI (PENGGUGAT I)** sampai gugatan ini diajukan belum diberikan hak-haknya.

18. Bahwa berdasarkan fakta hukum di atas, maka Para Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Surabaya untuk berkenan menetapkan, membagi dan menentukan bagian-bagian dari harta-harta peninggalan Pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN (PEWARIS)** kepada yang berhak mendapatkan bagian sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia;

19. Bahwa untuk menjamin kepastian hukum dan untuk menghindari beralihnya kepemilikan atau berpindah tangannya obyek sengketa kepada pihak ketiga maka Para Penggugat dengan ini mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Surabaya melalui Majelis Hakim yang memeriksa untuk berkenan meletakkan sita jaminan (*Conservatoir Beslag*) terhadap obyek-obyek sengketa yang telah disebutkan diatas;

20. Bahwa untuk menjamin kepastian hukum dan untuk menghindari beralihnya kepemilikan atau berpindah tangannya obyek sengketa kepada pihak ketiga atau tindakan hukum lainnya maka Para Penggugat dengan ini mohon kepada

Ketua Pengadilan Agama Surabaya untuk berkenan menyatakan putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu meskipun ada upaya hukum banding maupun kasasi (*uitvoerbaar bij voorraad*) terhadap obyek-obyek sengketa yang telah disebutkan diatas;

21. Memerintahkan kepada pihak-pihak yang menguasai harta peninggalan pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN**, untuk menyerahkan dan mengembalikan kepada yang berhak yang telah ditentukan oleh Pengadilan Agama Surabaya cq. Majelis Hakim dalam perkara aquo;

Maka berdasarkan fakta-fakta dan alasan-alasan hukum di atas dengan mempertimbangkan ketentuan-ketentuan Pasal 49 huruf b Undang-Undang No. 7 tahun 1989 jo Undang-Undang No. 3 tahun 2006 jo Undang-Undang No. 50 tahun 2009 tentang Pengadilan Agama, dengan ini Penggugat memohon kepada Ketua Pengadilan Agama Surabaya, melalui Majelis Hakimnya untuk memeriksa perkara ini berkenan untuk memutus perkara ini dengan putusan sebagai berikut:

PRIMER:

1. Mengabulkan gugatan **PARA PENGGUGAT** untuk seluruhnya;
2. Menetapkan almarhum **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia pada tanggal 30 April 2025 dan menetapkan sebagai **PEWARIS**;
3. Menetapkan **H. ARBAEN bin H. Yusuf** telah meninggal dunia;
4. Menetapkan **ARMA TASIAH binti Abbas** telah meninggal dunia;
5. Menetapkan **JANIMAH** telah meninggal dunia;
6. Menetapkan **JARIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
7. Menetapkan **JAINAB binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
8. Menetapkan **H. MUH TAHER bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
9. Menetapkan **SUPIAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
10. Menetapkan **KHADIJAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;

11. Menetapkan **LAWIYAH (NINI ENGENG) binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
12. Menetapkan **ARBAYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
13. Menetapkan **KAMSIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
14. Menetapkan **ROKAYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
15. Menetapkan **SITI JAWIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
16. Menetapkan **MASTORA** telah meninggal dunia;
17. Menetapkan **H. RIDWAN bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
18. Menetapkan **NUR HAZLI bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
19. Menetapkan **TAWIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
20. Menetapkan **JUHRIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
21. Menetapkan **SANIAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
22. Menetapkan **SALBIYAH binti H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
23. Menetapkan **ARMA TASIAH** telah meninggal dunia;
24. Menetapkan **dengan HALIMATUSSADIYAH** telah meninggal dunia;
25. Menetapkan **MULYADI EGEW bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
26. Menetapkan **FATMAWATI bin H. ARBAEN** telah meninggal dunia;
27. Menetapkan Ahli Waris Almustahak dan penerima wasiat wajibah beserta pembagiannya;
28. Menetapkan harta peninggalan dari pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN**, yang diantaranya berupa :
 1. Mobil Suzuki XL7 Hybrid warna Putih dengan Plat Nomor L 1634 BAQ, yang saat ini berada dirumah jalan ikan gurame lebar no. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur dan dirawat oleh **TURUT TERGUGAT I**;

2. Ruko yang berdiri diatas surat/tanah ijo (SIP) milik Pemda Kota Surabaya dijalan Raya Demak No. 236, Kelurahan Jepara, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Jalan Dupak Baru gang 2
Utara : Ruko Sumber Baru atas nama H. As'ari / Asnawi
Timur : Rumah atas nama H. Jabal
Barat : Jalan Raya Demak

3. Rumah berdiri diatas surat/tanah ijo (SIP) milik Pemda Kota Surabaya dijalan Ikan Gurame Lebar No. 50, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Jalan Ikan Gurame Lebar
Utara : Rumah atas nama H. Fahrullah
Timur : Rumah atas nama Abd Tang
Barat : Rumah atas nama Pak Yatno

4. Rumah dijalan Ikan Gurame Lebar No. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan : Rumah atas nama Pak Wahab
Utara : Jalan Ikan Gurame Lebar
Timur : Rumah atas nama Pak Anton
Barat : Rumah atas nama Pak David

Sebagai harta waris dari pewaris yang belum dibagikan;

29. Menghukum para Tergugat atau siapa saja yang menguasai harta warisan dari pewaris **H. ANANG SULAIMAN bin H. ARBAEN**, untuk membagi dan menyerahkan bagian-bagian yang menjadi hak-hak **HJ. ANITA binti ANANG AHMAD (PENGGUGAT II)** dan **JAINAH binti MANTALI (PENGGUGAT I)**, dengan ketentuan apabila tidak dapat

dilakukan secara natura, maka dilakukan melalui prosedur lelang sesuai ketentuan yang berlaku;

30. Menyatakan sah dan berharga Sita Jaminan yang diletakkan jurusita Pengadilan Agama Surabaya terhadap obyek sengketa yaitu ;

1. Mobil Suzuki XL7 Hybrid warna Putih dengan Plat Nomor L 1634 BAQ, yang saat ini berada dirumah jalan ikan gurame lebar no. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur dan dirawat oleh **TURUT TERGUGAT I;**

2. Ruko yang berdiri diatas surat/tanah ijo (SIP) milik Pemda Kota Surabaya dijalan Raya Demak No. 236, Kelurahan Jepara, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan	: Jalan Dupak Baru gang 2
Utara	: Ruko Sumber Baru atas nama H. As'ari / Asnawi
Timur	: Rumah atas nama H. Jabal
Barat	: Jalan Raya Demak

3. Rumah berdiri diatas surat/tanah ijo (SIP) milik Pemda Kota Surabaya dijalan Ikan Gurame Lebar No. 50, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan	: Jalan Ikan Gurame Lebar
Utara	: Rumah atas nama H. Fahrullah
Timur	: Rumah atas nama Abd. Tang
Barat	: Rumah atas nama Pak Yatno

4. Rumah dijalan Ikan Gurame Lebar No. 51, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas sebagai berikut;

Selatan	: Rumah atas nama Pak Wahab
Utara	: Jalan Ikan Gurame Lebar
Timur	: Rumah atas nama Pak Anton

Barat : Rumah atas nama Pak David

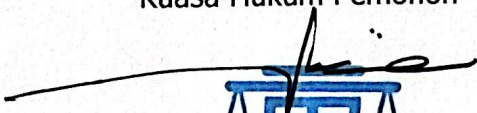
31. Menetapkan bahwa putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu meskipun ada upaya hukum banding atau kasasi (uitvoerbaar bij voorraad);
32. Memerintahkan kepada Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV dan Turut Tergugat I serta Turut Tergugat II untuk mentaati isi Putusan;
33. Menghukum **Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, dan Turut Tergugat I serta Turut Tergugat II** untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng.

SUBSIDER:

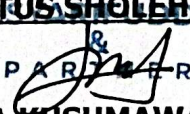
Atau apabila Majelis Hakim mempunyai pandangan hukum lain / pendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya berdasarkan prinsip *ex aequo et bono*.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Bangkalan, 15 April 2026
Hormat Kami,
Kuasa Hukum Pemohon


M. SYARIFUDDIN, SH.


ANA ALFIATUS SHOLEHA, SH., MH


P A R T N E R

IRDIANA KUSUMAWATI, SH.